

Spółdzielnie nadal są istotnym graczem na rynku mieszkaniowym Europy Środkowo-Wschodniej. Według państwowych urzędów statystycznych, spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce posiadały 2 miliony mieszkań (2018), zaś w Czechach – 430 tysięcy (2017). Po 30 latach transformacji ustrojowej, instytucje te doświadczą kolejnej głębokiej zmiany. Transformacja energetyczna wymusi inwestycje w bardziej efektywne energetycznie rozwiązania lub podwyższy ceny energii mieszkańcom. Dlatego też kluczowe jest zbadanie i zrozumienie istniejących relacji w spółdzielniach mieszkaniowych, a także percepcji problemów i preferencji dotyczących transformacji energetycznej w zarządach, wśród mieszkańców spółdzielni i podmiotów współpracujących.

Celem projektu będzie ocena zdolności adaptacji spółdzielni mieszkaniowych do transformacji energetycznej na przykładzie Polski i Czech. W projekcie zidentyfikujemy istniejące spółdzielnie, zbadamy i ocenimy ich działania względem transformacji energetycznej. Szczególny akcent w tym zakresie położymy na relacje władzy wewnątrz spółdzielni mieszkaniowych, a także relacje z innymi podmiotami, takimi jak spółki ciepłownicze czy samorządy miejskie. Następnie określimy gotowość spółdzielni mieszkaniowych i ich mieszkańców do ponoszenia krótko- i długoterminowych kosztów wdrożenia lub zaniechania inwestycji związanych z transformacją energetyczną.

Na podstawie zbiorczych danych statystycznych o wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych wytypujemy osiem różnych spółdzielni mieszkaniowych w rozmaitych jednostkach geograficznych Polski i Czech. W każdej spółdzielni przeprowadzimy (1) badanie ankietowe gospodarstw domowych, (2) eksperyment (3) wywiady pogłębione z osobami podejmującymi decyzje w spółdzielniach mieszkaniowych. Rezultaty projektu pozwolą zidentyfikować mechanizmy działania w różnych typach spółdzielni mieszkaniowych oraz wskazać scenariusze adaptacji transformacji energetycznej, możliwe do wdrożenia również w innych krajach o istotnym udziale budynków wielorodzinnych.