

## ***Wielofunkcyjność i wartość ziemi rolniczej - racjonalność wykorzystania a konflikty interesów***

Ekonomiści uznają ziemię, obok kapitału i pracy, za klasyczny czynnik produkcji. Podkreślają, że ziemia jest dobrem ograniczonym i niemobilnym, co znacząco wpływa na specyfikę rynku ziemi. Dodatkowo, zwracają uwagę na jej podstawową funkcję jaką jest produkcja żywności. Jednocześnie zauważają, że **produkcja rolna dostarcza szereg dóbr i usług, które nie są bezpośrednio wyceniane przez rynek**. Można do nich zaliczyć m.in. ochronę bioróżnorodności, pejzażu rolniczego oraz tożsamości regionalnej i kulturowej.

Jednak, coraz większe obszary ziemi rolnej są przekształcane na cele nierolnicze związane z budownictwem, transportem, zalesianiem czy turystyką. **Prowadzi to do rosnącej rywalizacji i konfliktów między działalnością rolniczą i nierolniczą**. Należy więc postawić pytanie o to, w jaki sposób te konflikty wpływają na efektywne użytkowanie ziemi oraz o wpływ różnych polityk państwa na konkurencję i konflikty interesów dotyczących użytkowania ziemi rolniczej.

Wielofunkcyjność ziemi, wymiar ekonomiczny, społeczny, kulturowy i środowiskowy użytkowania ziemi wymagają nowego, interdyscyplinarnego podejścia do oceny wartości ziemi i procesów zachodzących na rynkach ziemi. Jest to też niezbędne do kształtowania - opartej na naukowych podstawach - polityki państwa prowadzącej do racjonalnego i zorientowanego na przyszłość użytkowania ziemi rolnej. To duże wyzwanie dla nauk społecznych i przyrodniczych. Nasz projekt stara się zmierzyć z tym wyzwaniem w sposób kompleksowy.

Głównym celem projektu jest **zidentyfikowanie najważniejszych konfliktów interesów związanych z użytkowaniem ziemi rolnej w Polsce oraz wykazanie zależności między interesariuszami, konfliktami, wielofunkcyjnością i wartością użytków rolnych**.

Główna hipoteza badawcza projektu brzmi, iż **konflikty dotyczące użytkowania gruntów rolnych rosną wraz z rozwojem gospodarczym i prowadzą do negatywnych zjawisk na rynku ziemi rolnej**.