

## POPULARNONAUKOWE STRESZCZENIE PROJEKTU

Celem projektu badawczego jest identyfikacja zakresu, dynamiki, przyczyn oraz skutków procesów konwergencji europejskich rynków mieszkaniowych. Dwie grupy czynników będą miały zasadniczy wpływ na badane procesy: czynniki wewnętrzne o charakterze regionalnym i krajowym związane przede wszystkim z historycznymi uwarunkowaniami funkcjonowania rynków mieszkaniowych, priorytetami polityki mieszkaniowej, potencjałem gospodarczym i atrakcyjnością inwestycyjną regionu oraz kraju, a także czynniki zewnętrzne obejmujące procesy społeczno-gospodarcze w skali międzynarodowej. Ich źródłem jest postępująca integracja gospodarek europejskich i towarzysząca jej swoboda przepływu kapitału, migracja zasobów ludzkich, ujednocianie wzorców kulturowych i stylu życia (proces kalifornizacji potrzeb).

Planowane zadania badawcze obejmować będą szczegółową analizę instytucjonalnych, ekonomicznych oraz społeczno-kulturowych uwarunkowań funkcjonowania rynków mieszkaniowych w krajach Unii Europejskiej, a także identyfikację i ocenę przyczyn oraz przejawów procesów konwergencji na europejskich rynkach mieszkaniowych. Ponadto w ramach prac badawczych wyszczególnione zostaną krótko i długoterminowe następstwa konwergencji rynków mieszkaniowych zarówno dla sektora mieszkaniowego jak i dla jego otoczenia instytucjonalnego i gospodarczego.

Zdaniem autorów projekt ma istotne znaczenie dla rozwoju nauk podstawowych: poszerza wiedzę dotyczącą zakresu, dynamiki, przyczyn i konsekwencji konwergencji europejskich rynków mieszkaniowych, pokazuje zmiany zachodzące na rynkach postsocjalistycznych, takich jak: Polska, Czechy, Słowacja, Rumunia i Węgry na tle krajów zachodnich, takich jak: Wielka Brytania, Niemcy, Holandia, Francja, Irlandia i Hiszpania, umożliwiając pełniejsze zrozumienie zachodzących procesów gospodarczych a także społecznych.

W opinii autorów nowatorski charakter projektowanych badań polega na: włączeniu do typologii rynków mieszkaniowych państw postsocjalistycznych, które były pomijane w dotychczasowych badaniach, przeprowadzeniu studiów porównawczych, dotyczących krajowych i regionalnych rynków mieszkaniowych w warunkach pokryzysowych, wskazaniu przewidywanych skutków postępującej konwergencji, co ma szczególnie istotne znaczenie, bowiem badania dotyczą dóbr podstawowych, jakim jest mieszkanie. Wyniki analiz pozwolą odpowiedzieć na pytanie, czy zachodzące zmiany zmierzają do ukształtowania w Europie jednego modelu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, czy jednak kilku modeli, zdeterminowanych uwarunkowaniami historycznymi, gospodarczymi, kulturowymi a także społecznymi.